

L'enveloppe alors attribuée s'élevait à 1.990€ permettant ainsi de conserver un crédit pour toute demande ultérieure avant la fin de l'exercice.

Depuis ce vote nous sont parvenues deux autres demandes provenant de :

- L'Union Sportive Saint Serninoise (USSS)
- L'Association des Nuits Cajun de Saint Sernin du Bois

Après un premier arbitrage du Bureau Municipal, la répartition suivante est proposée :

	2019 PM	2020 PM	2021 PM	2022
USSS	3.250	3.250	2.500	3.500
Nuits Cajun	0	0	0	1.000

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, décide :

- A l'unanimité d'attribuer la subvention de 3.500€ à l'Union Sportive Saint Serninoise
- Par 13 voix pour et 4 voix contre, d'attribuer la subvention de 1.000€ à l'association des Nuits Cajun de Saint Sernin du Bois

Remarques : ces demandes sont arrivées après le délai qui avait été donné aux associations. L'année prochaine nous serons plus vigilants sur le respect de ces délais

Rapport n°2 : Avenants au marché de travaux pôle enfance-jeunesse

M. Jean-Marc HIPPOLYTE, 1^{er} adjoint en charge des travaux, rappelle au conseil municipal que lors de la séance du 31 août 2021, il a approuvé l'attribution du marché de travaux pour la réhabilitation et l'extension du pôle enfance jeunesse pour un montant de 516.370,79€HT.

Le 15 juin dernier, des avenants ont été présentés et validés pour un montant final (plus et moins-value de 320,04€.

Le chantier touche à présent à sa fin et le bilan final peut être dressé.

Le tableau suivant reprend l'ensemble des plus et moins-values du marché.

N° LOT	INTITULE DU LOT	ENTREPRISE TITULAIRE	OBJET DE L'AVENANT	MONTANT DE L'AVENANT (€HT)	VALIDATION EN CONSEIL MUNICIPAL
<u>Plus-values</u>					
1	Démolition désamiantage	SNTPAM	Dessouchage des arbres en limite de propriété	1.650,00	15/06/2022
8	Plâtrerie/peinture/plafonds	SMPP	Pose de jouées CF1h au niveau des fenêtres de la partie rénovée	1.008,00	15/06/2022
12	Electricité / courants faibles	LOREAU	Modification branchement EDF, interphone	3.218,00	
2	Terrassement/VRD	COLAS	Terrasse, portillons, accès chaufferie	8.700,00	
3	Gros œuvre	AM ALVES	Escalier, mur de clôture	5.000,00	
8	Plâtrerie/peinture/plafonds	SMPP	Reprise tableaux fenêtres 1 ^{er} étage	1.200,00	
6	Menuiseries	BOYER	Divers travaux sur	2.324,24	

	intérieures		menuiseries intérieures		
2	Terrassement/VRD	COLAS	Lames d'occultation, regard compteur	850,00	
6	Menuiseries extérieures	BOYER	Divers travaux	3.302,70	
3	Gros œuvre	AM ALVES	Reprise d'enduits sur façade existante	500,00	
6	Menuiseries extérieures	BOYER	Remplacement gâche	454,00	
Moins-values					
13	Chauffage / ventilation	BOUILLOT	Circuit radiateur existant conservé	-2.337,96	15/06/2022
14	Plomberie sanitaire	BOUILLOT	Lavabo, robinet, évier, mitigeur	-1.469,37	
6	Menuiseries extérieures	BOYER	Grille, échelle, lisse	-3.872,60	
9	Menuiseries extérieures	BOYER	Trappe protection	-3.599,20	
13	Chauffage / ventilation	BOUILLOT	Prise en charge d'une partie du cout du test d'étanchéité non conforme (1/3)	-166,66	
6	Menuiseries intérieures	BOYER	Prise en charge d'une partie du cout du test d'étanchéité non conforme (1/3)	-166,68	
12	Electricité / courants faibles	LOREAU	Prise en charge d'une partie du cout du test d'étanchéité non conforme (1/3)	-166,66	
TOTAL + et -				15.973,81	

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide d'autoriser Mme la Maire à signer les avenants relatifs à ces travaux et mentionnés dans le tableau ci-dessus.

Questions : Quand sera ouvert ce nouveau pôle enfance ? pour le centre de loisirs d'automne

Remarques :

- *Ce bilan financier montre qu'il n'y a pas eu de dérapage sur cette opération, grâce au travail de suivi, scrupuleux, au jour le jour*
- *L'inauguration du bâtiment se fera après l'ouverture ; une porte ouverte pour les familles sera organisée ce même jour*
- *A suivre :*
 - o *Ensemencement des pelouses : lorsque la période sera propice à la pousse du gazon*
 - o *Peinture de la façade Pierre Boyer, qui dénote aujourd'hui à côté du pôle enfance : l'entreprise retenue est prête mais la réalisation des travaux est contrainte, car le dessous de toit héberge des hirondelles (espèce protégée). Une rencontre a été organisée avec l'Office Français de la Biodiversité pour lancer la procédure d'autorisation.*

Rapport n°3 : Congrès des Maires - 2022

Mme Pascale FALLOURD, maire, informe le conseil municipal que le 104ème Congrès des Maires et des Présidents des Communautés de France se tiendra à Paris du 22 au 24 novembre 2022.

Il est proposé au Conseil Municipal de prendre en charge les frais d'inscription et de déplacement au Congrès pour Mme la Maire ou les adjoints souhaitant s'y rendre.
Ces frais ont été prévus et inscrits au budget 2022.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité, décide de prendre en charge les frais d'inscription et de déplacement pour le congrès des Maires 2022

Rapport n°4 : Convention avec l'association Les Francas pour la mise à disposition d'une directrice adjointe pour l'organisation du centre de loisirs d'automne

Mme Pascale FALLOURD, Maire informe le conseil municipal que la Commune de Saint Sernin du bois organise du 24 octobre au 4 novembre un centre de loisirs pour les vacances d'automne qui nécessite la présence d'un Directeur de structure disposant des compétences et diplômes nécessaires. Sa présence est obligatoire, faute de quoi le centre ne pourra avoir lieu.

L'absence sur cette période de l'agent en charge de cette mission nécessite le recrutement d'une personne en remplacement.

L'association départementale des Francas de Saône et Loire, à laquelle la Commune est adhérente, soutient les acteurs éducatifs du territoire notamment en permettant le partage des compétences des salariés des Francas.

Dans le cas présent, ce partage de compétence peut se faire par la mise à disposition de personnel assurant les missions de direction (préparation du centre, organisation, animation...) pendant toute la durée du Centre.

La convention jointe en annexe reprend les conditions de mise en œuvre de cette mise à disposition et notamment la participation financière demandée à la commune : 15€/h, ce qui représente pour la durée du Centre un montant total de 1.350€.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide

- d'autoriser Mme la Maire à signer la convention pour la mise à disposition d'une directrice adjointe lors du centre de loisirs des vacances d'automne
 - de prévoir les crédits nécessaires au budget 2022
-

Rapport n°5 : Convention avec l'ARC Scène Nationale pour l'organisation de spectacles sur la commune

Mme Pascale FALLOURD, Maire, informe le conseil municipal que les 2 et 4 novembre prochains se dérouleront sur la commune de SAINT SERNIN DU BOIS, deux représentations d'un spectacle programmé par l'ARC dans le cadre de l'opération l'ARC en Vadrouille : « Pourquoi les poules préfèrent être élevées en batterie ».

Ces représentations auront lieu respectivement au restaurant d'enfants et à la salle polyvalente.

La convention de partenariat définit les modalités techniques, administratives et financières de mise en œuvre de ce partenariat avec notamment les obligations de l'une et l'autre des parties.

Dans ce cadre, l'ARC s'engage à assumer les charges financières liées au spectacle et à la compagnie. La mairie en contrepartie mettra à disposition les locaux, facilitera l'accès et l'installation de la troupe et s'acquittera d'une participation qu'il est proposé de fixer à 500€.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide de :

- autoriser Mme la Maire à signer la convention pour l'accueil du spectacle programmé par l'ARC Scène Nationale dans les conditions fixées par celle-ci
- valider la participation de la commune à hauteur de 500€

Remarques :

Ce spectacle, comme tous les spectacles de l'ARC est payant pour tous les spectateurs, habitants ou non la commune.

L'ARC viendra faire de la communication sur le spectacle dans la cour de la boulangerie mardi 11 octobre et proposera des billets à tarif réduit

Rapport n°6 : Projet d'accueil familial – plan de financement

Mme Pascale FALLOURD, Maire, informe le conseil municipal qu'au Nord du bourg, 11 rue de la pâture de l'étang, est situé un immeuble composé de 3 unités de vie comportant des chambres, cuisines et pièces à vivre. Ces 3 unités s'articulent autour d'une pièce commune permettant aux occupants de se retrouver dans un lieu mutualisé.

Cet immeuble construit par un promoteur privé a très peu été utilisé et se dégrade progressivement.

Depuis 2019, dans l'objectif de création d'un Accueil Familial pour personnes âgées et/ou handicapées, l'Etablissement Public Foncier (EPF) a fait l'acquisition de ce bâtiment pour le compte de la Commune.

En parallèle, une étude de faisabilité a été conduite pour estimer le montant des travaux nécessaires à sa réhabilitation complète.

Le tableau ci-dessous reprend l'ensemble des frais composés de l'acquisition du bien et des travaux de rénovation ainsi que les recettes prévues pour cette opération :

Montant de l'investissement		Financement	
Rachat de l'ancien immeuble à l'EPF BFC	120 000 €	Département de Saône & Loire	250 000 €
Réhabilitation de l'immeuble (Estimation du MOE en mai 2021)	364 722 €	DETR (Etat)	110 000 €
Actualisation du coût de réhabilitation pour 2023 (15%)	54 708 €	Autofinancement (Emprunt)	220 000 €
Imprévus	40 570 €		
TOTAL DE L'INVESTISSEMENT	580 000 €	TOTAL DES FINANCEMENTS	580 000 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à 16 voix pour et 1 abstention décide de :

- approuver le plan de financement tel que détaillé ci-dessus
- autoriser Mme la Maire à signer la convention avec le Département de Saône-et-Loire
- autoriser Mme la Maire à solliciter l'aide financière de l'Etat
- autoriser Mme la Maire à poursuivre le projet par le lancement d'une maîtrise d'œuvre permettant de préciser l'enveloppe financière et les travaux nécessaires

Questions : La commune a-t-elle les moyens de se lancer dans un nouveau projet avec la conjoncture actuelle ?

Une fois les aides à l'investissement déduites du coût global, le remboursement de l'emprunt sera autofinancé grâce aux loyers qui seront versés par les familles accueillantes.

C'est le Département de Saône et Loire qui donne l'agrément aux accueillants familiaux. 3 personnes dépendantes peuvent être accueillies par famille. Leur participation financière constitue un salaire pour la famille.

Une réunion d'information a été faite cet été ; nous avons déjà une famille intéressée qui s'est manifestée.

QUESTIONS DIVERSES :

ENEDIS / ONF :

La commune est propriétaire de 35ha de forêt gérés par l'ONF. Dans ce cadre une parcelle, route de Bouvier, composée de pins maritimes dépérissant doit être entretenue. L'ONF s'est rapproché d'ENEDIS afin de faire de ce chantier, un « chantier école ». Une convention a donc été signée avec la commune pour permettre cette coupe. La gestion de la parcelle sera ensuite revue pour retrouver une forêt adaptée au milieu.

ECLAIRAGE PUBLIC

Nous connaissons de gros soucis d'éclairage publics sur la commune. Dans certains quartiers, l'éclairage public ne se met pas en route les soirs comme ça devrait être le cas. Cela pose des problèmes de sécurité notamment vis-à-vis du ramassage scolaire. Le SYDESL et son prestataire sont relancés régulièrement. Nous espérons aboutir à une solution rapidement.

ARRET DE BUS BONNARDOT :

Un arbre pousse sous le trottoir, il gêne le passage des enfants. Nous allons contacter le propriétaire.

TRAVAUX PONT DES GAUTHERON :

Travaux de réfection du pont qui interviennent sur 2 communes : St Sernin du Bois et Le Creusot

JOURNEE CITOYENNE : le 22 octobre au matin

Travail autour du cimetière, amélioration du cadre, végétalisation, petits travaux, gestion des déchets... apéritif à la fin

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h15.

La Maire,
Pascale FALLOURD

Le Secrétaire